



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић

Београд-Звездара

ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2

Посл. бр. И Ив 501/2019

Дана 09.01.2025. године.

тел: 060/760-5146

маил protic.nemanja@gmail.com

НП

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165 в, матични број: 07737068, ПИБ: 100001931 чији је пуномоћник др. Немања Алескић адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника ГОРДАНЕ ЈОВАНОВИЋ из Сопота, ул. Кнеза Лазара бр. 24, ЈМБГ: 1409971715404 ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 09.01.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НАКОН ДВА НЕУСПЕЛА НАДМЕТАЊА И ТО СЛЕДЕЋИХ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ:

- телевизор црне боје "FOX" 43,
- штампач "CANON",
- компјутер "VITO" са монитором и мишем,
- полица за телевизор црне боје,
- веш машина беле боје "GORENJE STERIL TOB" и
- компјутерски сто плаве боје.

II **ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 14.03.2019. године и која је процењена од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала износи:

Р.б.	Назив	Вредност
01.	телевизор црне боје "FOX" 43	5.000,00 динара
02.	штампач "CANON"	2.500,00 динара
03.	компјутер "VITO" са монитором и мишем	8.000,00 динара
04.	полица за телевизор црне боје	5.000,00 динара
05.	веш машина беле боје "GORENJE STERIL TOB"	12.000,00 динара
06.	компјутерски сто плаве боје	7.000,00 динара
Укупно:		39.500,00

III **Почетна цена** покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 08.07.2024. године и која је процењена од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала износи 50 % од процењене вредности. Цена покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 08.07.20254. године и које су процењене од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала на непосредној погодби слободно се уговара, односно ствар је договора између купца и извршног повериоца, односно њихових пуномоћника.

IV Купац покретне ствари која је пописана на записнику Јавног извршитеља дана 08.07.2024. године и која је процењена од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала и извршни поверилац могу се споразумети да се покретна ствар прода за цену која је нижа од 30% од процењене вредности покретне ствари, у ком случају се сматра да је извршни поверилац намирен у износу од 30% од процењене вредности покретне ствари.

V Потенцијални понудиоци могу своје обавезујуће понуде у писменој форми за куповину покретне ствари доставити на адресу **Јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића број 7/2/2, или на маил адресу protic.nemanja@gmail.com најкасније до 05.02.2025. године.** Ако више купаца понуди исту цену, уговор о продаји непосредном погодбом ће бити закључен са понудиоцем који је први доставио наведену цену. **Овај уговор не подлеже солемнизацији код Јавног бележника.**

VI Рок за закључење уговора је 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља Републике Србије, **односно до 10.02.2025. године.** Ако након наведеног рока не буде закључен уговор о продаји непосредном погодбом, Јавни извршитељ ће утврдити да покретна ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позваће извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине, под претњом обуставе извршног поступка. У случају преноса права својине извршни поверилац ће се сматрати намиреним у висини од 50 % процењене вредности покретне ствари. Закључак о додељивању покретне ствари се доноси одмах после закључења уговора о продаји. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

VII Заинтересовани купац који се сгласи са извршним повериоцем у висини цене, дужан је да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство, које износи 1/10, утврђене, односно процењене вредности непокретности у новцу уплатом на **наменски рачун јавног извршитеља Протић Немање из Београда, Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2 бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке „Raiffeisenbank ad Beograd“ са напоменом „јемство у предмету пословни број „И Ив 501/2019“.**

VIII Заинтересованим лицима за куповину покретних ствари **омогући ће се разгледање** уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/760-5146 или на email protic.nemanja@gmail.com.

Пописане покретне ствари се налазе код извршног дужника и исте нису одузете од извршног дужника.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац, као и остале трошкове (пореза на пренос апсолутних права и све таксе) и не урачунавају се у куповну цену.

Х Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли коморе и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји покретне ствари.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: